

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в коллективный договор, заключенный между администрацией и
работниками коммунального унитарного предприятия
«Речицкий райжилкомхоз» на 2025-2027 годы

г. Речица

01 августа 2025 г.

В коллективный договор заключенный между администрацией и работниками коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз» на 2025-2027 годы внести следующие изменения и дополнения. Все принятые изменения и дополнения в коллективный договор вступают в силу с момента их принятия:

1. Пункт 1.1. раздела 1. Договора изменить и изложить в новой редакции: «Настоящий коллективный договор, (в дальнейшем – «Договор») заключен между Коммунальным унитарным предприятием «Речицкий райжилкомхоз», (в дальнейшем – «Наниматель»), в лице уполномоченного должностного лица Нанимателя, Исполняющего обязанности генерального директора, заместитель генерального директора по жилищному и коммунальному хозяйству Руссель Евгении Сергеевны, и работниками Коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз» – членами Белорусского профессионального союза работников жилищно-коммунального хозяйства и сферы обслуживания, от имени которых выступает Первичная Профсоюзная Организация (в дальнейшем – «ППО»), представляющая интересы работников - членов профсоюза, в лице уполномоченного председателя ППО КУП «Речицкий райжилкомхоз» Герасименко Григория Григорьевича».

2. Раздел III «Трудовые отношения» Договора, изменить нумерацию пунктов и подпунктов:

- пункт 2.1. изменить на 3.1.;
- пункт 2.2. изменить на 3.2.;
- пункт 2.3. изменить на 3.3.;
- пункт 2.4. изменить на 3.4.;
- пункт 2.5. изменить на 3.5.;
- подпункт 2.5.1. изменить на 3.5.1.;
- подпункт 2.5.2. изменить на 3.5.2.;
- пункт 2.6. изменить на 3.6.;
- подпункт 2.6.1. изменить на 3.6.1.;
- подпункт 2.6.2. изменить на 3.6.2.;
- пункт 2.7. изменить на 3.7.;

3. Раздел V «Дополнительные льготы» Договора пункт 5.13. абзац первый изложить его в новой редакции: «Производить выплату единовременной материальной помощи на санаторно-курортное лечение в санаториях, санаторно-курортного унитарного предприятия «Белпрофсоюзкурорт», расположенных на территории Республики Беларусь, работникам предприятия-членам профсоюза со стажем работы на предприятии не менее одного года, и их детям в возрасте до 14 лет, которые оздоравливались в сопровождении родителей, работников предприятия - членов профсоюза.»

Изменения и дополнения

11 08

2025 г.

Согласовано: _____
Исполнительное лицо

118

5.1.9. пункт 5.1.18. изложить его в новой редакции: «В целях закрепления на предприятии работников, по докладной записке руководителя структурного подразделения, при продолжении трудовых отношений, заключении контракта или продления контракта производить ежегодно единовременную выплату в размере не менее 5-ти базовых величин за каждый год:

- молодым специалистам,
- работникам предприятия, которые достигли общеустановленного пенсионного возраста.

Все случаи, не предусмотренные выше, связанные с единовременной денежной выплатой работнику предприятия, рассматриваются в каждом конкретном случае комиссионно, с участием представителей профсоюзного комитета, работника отдела кадровой и юридической работы, бухгалтера отдела бухгалтерского учета, отчетности и контроля. Решение комиссии оформляется в письменном виде, в произвольной форме, за подписью всех членов комиссии. Членам комиссии при принятии решения руководствоваться действующим коллективным договором и законодательством Республики Беларусь. При возникновении спорных вопросов решение принимается в пользу работника предприятия.»

пункт 5.1.18. распространяет свое действие на отношения, возникшие с начало действия коллективного договора.

4. Раздел VII «Режим труда и отдыха» Договора пункт 7.3. изложить его в следующей редакции: «Обязанные лица имеют право на основной трудовой отпуск продолжительностью, установленной статьей 155 Трудового кодекса Республики Беларусь, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 пункта 2 статьи 32 Закона Республики Беларусь от 15 июня 2006 №125-3. «О занятости населения».

Обязанным лицам, трудоустроенным по судебному постановлению о трудоустройстве, - трудовой отпуск, в т.ч. за первый рабочий год, устанавливается продолжительностью 7 к.д. в случае, если на дату его предоставления у обязанного лица имеется не снятое (не погашенное) в установленном порядке дисциплинарное взыскание».

5. В разделе XI «Обеспечение правовых гарантий деятельности ИПЮ и профсоюзного актива» Договора:

- Пункт 11.1.12.2. исключить.

- Пункт 11.1.19. изменить и изложить в новой редакции: «При избрании в состав профсоюзных органов лиц, с которыми до избрания заключен контракт, срок контракта с ними продлевать на период избрания (в соответствии с действующим законодательством РБ), либо заключать новый, на срок их полномочий, но не менее чем на два года.»

6. Приложения 1. «Перечень должностей и работ, выполняемых или замещаемых работниками, с которыми нанимателем заключаются письменные договоры о полной индивидуальной материальной ответственности» пункт 24. «Прочие ИТР» Договора изменить и изложить в новой редакции (Прилагается на 1 л.).

7. Приложения 3.10 «Положение о премировании рабочих КУП «Речицкий райжилкомхоз» за основные результаты хозяйственной деятельности» раздел 2. «Показатели и размеры премирования» Договора изменить и изложить в новой редакции (Прилагается на 10 л.).

8. Пункт 6 Приложения 3.11. «Положение о премировании руководящих работников, специалистов и служащих за основные результаты хозяйственной деятельности КУП «Речицкий райжилкомхоз».» исключить.

Приложение: 1. Приложение 1. на 1 л.
2. Приложение 3.10 на 10 л.

Исполняющий обязанности
генерального директора,
заместитель генерального директора
по жилищному и коммунальному хозяйству

КУП «Речицкий райжилкомхоз»

 Е. С. Руссель

 Председатель ПНО
КУП «Речицкий райжилкомхоз»
Е. Г. Герасименко

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности
генерального директора,
заместитель генерального директора
по жилищному и коммунальному хозяйству

КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Е.С. Руссель

Председатель ППО

КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Г.Г. Герасименко

Перечень должностей и работ, выполняемых или замещаемых
работниками, с которыми нанимателем заключаются письменные
договоры о полной индивидуальной материальной ответственности

№ № п/п	Наименование структурного подразделения цех, участок, отдел и т.п.)	Должность, профессия
24	Прочие ИТР	Ведущий инженер (по гражданской обороне и мобилизационной работе), инженер по промышленной безопасности, специалист по работе с молодежью, бухгалтера

Главный бухгалтер

И.Н. Харитончик

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности
генерального директора,
заместитель генерального директора
по жилищному и коммунальному хозяйству

КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Е.С. Руссель



Председатель ТПО

КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Т.Т. Герасименко



**Положение
о премировании рабочих КУП «Речицкий райжилкомхоз» за основные
результаты хозяйственной деятельности**

2. Показатели и размеры премирования изложить в следующей
редакции:

Вводится с 01 августа 2025 года

№ п/п	Наименование профессий	Показатели премирования	Разме р преми и, %
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УЧАСТКИ			
1.	Рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений	По докладной записке начальника жилищно-эксплуатационного участка в зависимости от количественного, качественного и своевременного выполнения установленных руководителем участка заданий	35-100
2.	Слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик,	1. Своевременное и качественное выполнение заданий, работ, обязанностей.	40
		2. Выполнение доведенного задания по дополнительным платным услугам, нарастающим итогом с начала года.	20
3.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений	1. Содержание жилфонда в технически исправном состоянии.	30
		2. Отсутствие обоснованных обращений и претензий граждан.	10
		3. Выполнение доведенного задания по дополнительным платным услугам, нарастающим итогом с начала года.	20
4.	Кладовщик	1. Своевременная приемка и выдача ТМЦ, отсутствие недостатков, пересортицы.	30

		2.Приемка и сдача ВМР.	20
5.	Подсобный рабочий	Качественное и своевременное выполнение установленных руководителем участка заданий.	45
6.	Рабочий по обслуживанию в бане (бани ЖЭУ)	1.Соблюдение требований по санитарному обслуживанию бани.	30
		2.Отсутствие жалоб со стороны населения.	15
7.	Истопник (бани ЖЭУ)	1.Соблюдение графика и температурного режима топки печей.	35
		2.Отсутствие нареканий со стороны руководства.	25
8.	Уборщик помещений (служебных, производственных)	1. Своевременная и качественная уборка помещений.	30
		2.Отсутствие нареканий со стороны руководства.	15
9.	Вахтер	1.Обеспечение сохранности охраняемых объектов.	30
		2.Отсутствие нареканий со стороны руководства.	15
10.	Кассир билетный-баня Жилияка, 13	1.Отсутствие нареканий со стороны руководства.	35
		2.Отсутствие жалоб со стороны клиентов.	20
11.	Рабочий по обслуживанию в бане, баня Жилияка, 13	1.Соблюдение требований по санитарному обслуживанию бани.	35
		2. Отсутствие жалоб со стороны клиентов.	20
12.	Дровокол, баня Жилияка, 13	Своевременное и качественное выполнение работ.	55
13.	Истопник бани Жилияка, 13	1.Соблюдение графика и температурного режима топки печей.	35
		2.Отсутствие нареканий со стороны руководства.	25
ЦЕХ ЭНЕРГЕТИКИ И ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА			
14.	1.Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования; 2.Электромонтер по ремонту воздушных	Обеспечение надежной и бесперебойной работы оборудования, качественное и своевременное выполнение заданий.	55

	линий электропередачи; 3.Электромонтер по надзору за трассами кабельных сетей; 4.Электромонтер по ремонту аппаратуры релейной защиты и автоматики; 5.Слесарь по обслуживанию и ремонту газоиспользующего оборудования.		
15.	Электрогазосварщик	Своевременное и качественное выполнение сварочных работ.	55
16.	Планиметрист	Своевременный и качественный учет расхода газа по газомерам .	55
17.	Слесарь по КИП и А	1.Проведение в установленные сроки осмотров КИПиА.	30
		2.Обеспечение надежной и беспрерывной работы КИПиА.	25
18.	Уборщик помещений (производственных, служебных)	Обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния помещений.	45
ТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕХ			
19.	Слесарь по ремонту автомобилей, слесарь по топливной аппаратуре,слесарь- сборщик двигателей и агрегатов, электрослесарь по ремонту и обслуживанию оборудования, токарь, электрогазосварщик, электросварщик ручной сварки	1.Своевременное и качественное выполнение доведенных заданий.	35
		2.Содержание инструмента и закрепленной территории в надлежащем состоянии.	20
20.	Водитель автомобиля, водитель погрузчика, тракторист, тракторист на	Безаварийная работа транспорта, своевременное и качественное выполнение заданий.	55

	подготовке лесосек, трелевке и вывозке леса, машинист бульдозера, машинист экскаватора, машинист компрессорной установки, машинист автогрейдера		
21.	Машинист автовышки и автогидроподъемника, машинист крана автомобильного, машинист электростанции передвижной	Обеспечение надежной и бесперебойной работы оборудования, безаварийная работа транспорта, своевременное и качественное выполнение заданий.	55
22.	Стропальщик	1.Своевременное и качественное выполнение своих обязанностей.	35
		2.Содержание инструмента и закрепленной территории в надлежащем состоянии.	20
23.	Истопник	Обеспечение бесперебойной и надлежащей работы котельного оборудования.	45
24.	Сторож, контролер на КПП, контролер технического состояния механических транспортных средств	Своевременное и качественное исполнение обязанностей.	45
25.	Кладовщик	Своевременная приемка и выдача ТМЦ, отсутствие недостат, пересортицы.	55
26.	Оператор ЭВМ	Своевременная и качественная обработка документов.	55
27.	Уборщик помещений (производственных, служебных)	Обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния помещений.	45

РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

28.	Рабочие РСУ	Своевременное и качественное выполнение доведенных заданий.	55
-----	-------------	---	----

ОТДЕЛ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СНАБЖЕНИЯ

29.	Кладовщик	Своевременная приемка и выдача ТМЦ, отсутствие недостатков, пересортицы.	55
30.	Грузчик	Своевременное и качественное выполнение погрузочно-разгрузочных работ.	55
31.	Уборщик помещений (производственных, служебных)	Обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния помещений.	45

ЦЕХА №1,2,3

32.	Оператор котельной, оператор теплового пункта	Обеспечение надежной и бесперебойной работы обслуживаемого оборудования в соответствии с температурным графиком, при условии соблюдения установленных норм расхода топлива на выработку тепловой энергии.	50
33.	Машинист (кочегар) котельной, подсобный рабочий, истопник	Обеспечение надежной и бесперебойной работы обслуживаемого оборудования в соответствии с температурным графиком, при условии соблюдения установленных норм расхода топлива на выработку тепловой энергии.	70
34.	Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	Своевременное и качественное выполнение работ по ремонту оборудования котельной, оперативное устранение аварий и неисправностей, выполнение графика ППР.	55
35.	Слесарь по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов, монтажник санитарно-	Своевременное и качественное выполнение работ по ремонту оборудования тепловых сетей и графика ППР, оперативное устранение аварий и неисправностей оборудования.	55

	технических систем и оборудования		
36.	Токарь, фрезеровщик, огнеупорщик	Своевременное и качественное выполнение работ.	55
37.	Дровокол	Своевременное и качественное выполнение работ.	65
38.	Электрогазосварщик, электросварщик ручной сварки	Своевременное и качественное выполнение работ.	55
39.	Уборщик помещений (производственных, служебных)	Обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния помещений.	45
40.	Аппаратчик химводоочистки	Качественное и своевременное проведение анализов, соблюдение норм жесткости теплоносителя.	45
41.	Работники «Региональной диспетчерской службы 115»	1. Обеспечение надежной и бесперебойной работы оборудования.	35
		2. Качественное и своевременное устранение аварий.	20

УЧАСТОК ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

42.	Уборщик помещений (производственных, служебных), уборщик территорий	Обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния помещений, закрепленных территорий.	45
43.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений	Оперативное устранение аварийных ситуаций, качественный и своевременный ремонт санитарно-технического оборудования.	55
44.	Рабочий (машинист) по стирке и ремонту спецодежды	Своевременное и качественное выполнение работ, отсутствие жалоб.	55
45.	Сторож	1. Обеспечение сохранности охраняемых объектов.	30
		2. Содержание прилегающей к охраняемому объекту территории в надлежащем состоянии.	15
46.	Распределитель работ	Своевременное и качественное выполнение работ.	45




ОТДЕЛ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ

47.	Оператор ЭВМ	Своевременная и качественная обработка документов.	45
-----	--------------	--	----

УЧАСТОК КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И АВТОМАТИКИ

48.	Слесарь по КИП и А, наладчик КИП и А	1. Проведение в установленные сроки осмотров КИПиА.	30
		2. Обеспечение надежной и бесперебойной работы КИПиА.	25
49.	Оператор ЭВМ	Своевременная и качественная обработка документов.	45

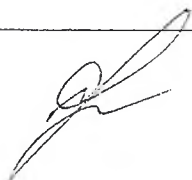
УЧАСТОК ПО ЗАГОТОВКЕ МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА

50.	Вальщик леса, лесоруб, грузчик, распределитель работ	Своевременное и качественное выполнение заданий.	55
-----	--	--	----

УЧАСТОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ

51.	Электромеханик по лифтам	1. Своевременное и качественное выполнение заданий, работ, обязанностей.	30
		2. Обеспечение надежной и бесперебойной работы лифтового хозяйства. В случае не обеспечения выполнения планово-расчетных цен на единицу предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по лифтам премия не начисляется и не выплачивается.	20
52.	Оператор пульта управления оборудованием жилых и общественных зданий	1. Своевременное и качественное выполнение заданий, работ, обязанностей.	30
		2. Отсутствие жалоб на качество обслуживания. В случае не обеспечения выполнения планово-расчетных цен на единицу предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по лифтам премия не начисляется и не выплачивается.	20

УЧАСТОК САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ




53.	Распределитель работ	Качественное и своевременное выполнение установленных руководителем участка заданий.	45
54.	Грузчик	Своевременное и качественное исполнение заданий.	55
55.	Заготовитель продуктов и сырья	Соблюдение правил закупки сырья, отсутствие недостачи, жалоб от населения.	45
56.	Рабочий по благоустройству населенных пунктов (производственных территорий) (на свалке)	Соблюдение санитарных требований по содержанию свалки.	45
57.	Рабочий по благоустройству населенных пунктов (производственных территорий) (на сортировочном пункте)	Соблюдение санитарных требований по содержанию сортировочного пункта.	45
УЧАСТОК БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
58.	Рабочий зеленого строительства	Выполнение норм выработки, своевременное и качественное выполнение заданий.	45
59.	Истопник	Обеспечение бесперебойной и надлежащей работы котельного оборудования.	45
60.	Цветовод	Выполнение норм выработки, своевременное и качественное выполнение заданий.	45
61.	Ловец безнадзорных животных	Своевременное и качественное выполнение работ по отлову безнадзорных животных.	35
		Выполнение доведенного плана по отлову безнадзорных животных.	10
62.	Дорожный рабочий	Выполнение норм выработки, своевременное и качественное выполнение заданий.	45
63.	Уборщик территорий	Выполнение норм выработки, содержание в образцовом порядке	55

		закрепленных участков согласно санитарным требованиям.	
64.	Уборщик территорий (общественных туалетов)	Соблюдение санитарных требований по содержанию общественного туалета, отсутствие жалоб от населения.	55
УЧАСТОК ГРАЖДАНСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
65.	Уборщик территорий	Соблюдение санитарных требований по содержанию кладбищ, отсутствие жалоб со стороны населения	60
66.	Продавец	Выполнении плана по реализации продукции, услуг.	10
		Отсутствие жалоб на качество обслуживания.	35
67.	Рабочий ритуальных услуг	Своевременное и качественное выполнение заданий, отсутствие жалоб со стороны заказчиков.	60
68.	Столяр	Выполнение норм выработки, своевременное и качественное выполнение заданий.	45
69.	Уборщик помещений (производственных, служебных)	Обеспечение чистоты и надлежащего санитарного состояния производственных и служебных помещений.	45
70.	Электрогазосварщик	Своевременное и качественное выполнение заданий при соблюдении технологии работ.	45

Премия начисляется на тарифную ставку рабочего с учетом всех повышений, включая доплаты за совмещение профессий (должностей), расширение зоны обслуживания (увеличений объемов выполняемых работ), выполнение обязанностей временно отсутствующего работника за фактически отработанное время в отчетном периоде.

Премия рабочим жилищно-эксплуатационных участков: слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, а также продавцам магазина участка гражданского обслуживания, ловцам безнадзорных животных участка благоустройства и зеленого строительства, рабочим участка обслуживания лифтов начисляется на месячную тарифную ставку рабочего с учетом фактически отработанного времени в отчетном месяце и выплачивается в месяце, следующем за отчетным.




Премия начисляется и выплачивается рабочим, постоянно работающим на предприятии, постоянным, сезонным и работающим на условиях внутреннего и внешнего совместительства.

Премия не начисляется и не выплачивается рабочим-ученикам.

Рабочим, отработавшим неполный месяц в связи с увольнением по уважительной причине (переход на военную службу, поступление в учебное заведение, уход на пенсию и по другим уважительным причинам), выплата премии производится за фактически отработанное время в данном отчетном периоде.

Рабочим, уволенным без уважительной причины, не отработавшим полный календарный месяц начисление и выплата премии не производится.

Водителям, трактористам, машинистам всех транспортных средств в период ремонта техники выплачивается 50% от установленного размера премии.

Премирование рабочих производится в пределах средств на оплату труда с отношением затрат на себестоимость продукции (выполняемых работ, услуг) в полном размере.

Основанием для начисления премии являются данные бухгалтерской и статистической отчетности.

Премирование рабочих оформляется приказом руководителя.

Рабочим, виновным в нарушении трудовой и производственной дисциплины, требований по охране труда, а также совершившим другие упущения в работе, размер премии может быть снижен.

Снижение размера премии производится на основании приказа руководителя за тот расчетный месяц, в котором было совершено нарушение, упущение.

Главный экономист



М.Е. Марчик

